

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20260500114825» от «17» июня 2026**

Очный этап очно-заочное голосования проводился с 19:00 «25» мая 2026 года по «25» мая 2026 20:00 года по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3.

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с 20:00 «25» мая 2026 года по 18:00 «15» июня 2026 года по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

Олисаева Есения Александровна (собственник: кв. № 123), Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 4520 номер 968712, Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар д.3, кв.123, +7926-203-85-50.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10557,4 (десять тысяч пятьсот пятьдесят семь целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 10557,4 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8419,75** (восемь тысяч четыреста девятнадцать целых семьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 79,75 семьдесят девять целых семьдесят пять сотых %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 146 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 121 (сто двадцать один), нежилых – 48 (сорок восемь).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Повестка дня собрания:

- 1: Выбор Председателя собрания
- 2: Выбор секретаря собрания
- 3: Выбор счетной комиссии собрания
- 4: Определение порядка приема решений собственников администратором общего собрания
- 5: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
- 6: Определение администратора общего собрания
- 7: Определение места хранения копии протокола собрания собственников
- 8: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома и сроков проведения капитального ремонта
- 9: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома
- 10: Определение или утверждение сроков проведения капитального ремонта входных групп
- 11: Определение или утверждение источников финансирования капитального ремонта входных групп и строительного контроля
- 12: О передаче функций технического Заказчика по проведению капитального ремонта входных групп и заключения договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом.

- 13: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту входных групп, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 14: Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта входных групп
- 15: Утверждение условий договора, заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на проведения капитального ремонта входных групп.
- 16: О передаче функций технического Заказчика осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту входных групп и заключения договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом
- 17: Утверждение подрядной организации для проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту входных групп
- 18: Утверждение условий договора, заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на осуществление строительного контроля
- 19: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД с модернизацией автоматизированной системы контроля и учета коммунальных ресурсов (АСКУВ ХВС и ГВС, АСКУТ) и сроков проведения капитального ремонта
- 20: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД с модернизацией автоматизированной системы контроля и учета коммунальных ресурсов.
- 21: Определение или утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД с модернизацией автоматизированной системы контроля и учета коммунальных ресурсов
- 22: Определение или утверждение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД и строительного контроля
- 23: О передаче функций технического Заказчика по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД и заключения договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом.
- 24: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 25: Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД
- 26: Утверждение условий договора, заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД
- 27: О передаче функций технического Заказчика осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД и заключения договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом
- 28: Утверждение подрядной организации для проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД
- 29: Утверждение условий договора, заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на осуществление строительного контроля
- 30: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор Председателя собрания	ЗА 8276,55 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания – Олисаева Есения Александровна (собственник квартиры №123) РЕШИЛИ: Выбрать Председателем собрания – Олисаева Есения Александровна (собственник квартиры №123, СНИЛС 128-964-965 23) <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,73 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
2	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор секретаря собрания ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания – Шумкова Елена Михайловна (собственник квартиры №74) РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания – Шумкова Елена Михайловна (собственник квартиры №74, СНИЛС 131-847-843 70) <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8276,55 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,73 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
3	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор счетной комиссии собрания ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию собрания в составе – Олисаева Есения Александровна, собственник квартиры №123, Шумкова Елена Михайловна, собственник квартиры №74 РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания в составе – Олисаева Есения Александровна, собственник квартиры №123, Шумкова Елена Михайловна, собственник квартиры №74 <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8276,55 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,73 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
4	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение порядка приема решений собственников администратором общего собрания ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приема решений собственников администратором общего собрания: Ежедневно в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по адресу Москва, г. Троицк, ул. Ак. Черенкова, д. 3, помещение 3Н\1 РЕШИЛИ: Определить порядок приема решений собственников администратором общего собрания: Ежедневно в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по адресу Москва, г. Троицк, ул. Ак. Черенкова, д. 3, помещение 3Н\1	ЗА 8276,55 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,73 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114

	<i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	
5	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Ежедневно с 10:00 до 18:00 по адресу Москва, г. Троицк, ул. Ак. Черенкова, д. 3, помещение 3Н\1 в рабочие дни РЕШИЛИ: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Ежедневно с 10:00 до 18:00 по адресу Москва, г. Троицк, ул. Ак. Черенкова, д. 3, помещение 3Н\1 в рабочие дни <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8276,55 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,73 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
6	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение администратора общего собрания ПРЕДЛОЖЕНО: Определить администратором общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОНСТРУКТИВ" (ОГРН 1247700081584) РЕШИЛИ: Определить администратором общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОНСТРУКТИВ" (ОГРН 1247700081584) <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8276,55 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,73 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
7	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение места хранения копии протокола собрания собственников ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3 помещ. 3Н/1 РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3 помещ. 3Н/1 <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8276,55 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,73 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
8	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома и сроков проведения капитального ремонта	ЗА 8066,95 кв.м. – 76,41 % ПРОТИВ 136,4 кв.м. – 1,292 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома, со сроком начала проведения работ – не позднее 15 июля 2026г. РЕШИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома, со сроком начала проведения работ – не позднее 15 июля 2026г. <i>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,2 кв.м. – 0,693 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
9	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома – не более 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома – не более 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8066,95 кв.м. – 76,41 % ПРОТИВ 136,4 кв.м. – 1,292 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,2 кв.м. – 0,693 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
10	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение или утверждение сроков проведения капитального ремонта входных групп ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроком проведения работ по капитальному ремонту входных групп с 18 июня 2026г. по 01 сентября 2026г. РЕШИЛИ: Утвердить сроком проведения работ по капитальному ремонту входных групп с 18 июня 2026г. по 01 сентября 2026г. <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8066,95 кв.м. – 76,41 % ПРОТИВ 136,4 кв.м. – 1,292 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,2 кв.м. – 0,693 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
11	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение или утверждение источников финансирования капитального ремонта входных групп и строительного контроля ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта входных групп и строительного контроля – из средств фонда капитального	ЗА 8066,95 кв.м. – 76,41 % ПРОТИВ 136,4 кв.м. – 1,292 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,2 кв.м. – 0,693 %

	ремонта, сформированных на специальном счете дома, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» г.Москва. РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта входных групп и строительного контроля – из средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном счете дома, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» г.Москва. <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
12	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О передаче функций технического Заказчика по проведению капитального ремонта входных групп и заключения договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом. ПРЕДЛОЖЕНО: Передать функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома управляющей организации ООО «Управляющая компания «Конструктив» (ИНН 7743440188) и поручить Заказчику заключить договор о выполнении работ по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома с подрядной организацией ООО «ЭКВУС». Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Передать функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома управляющей организации ООО «Управляющая компания «Конструктив» (ИНН 7743440188) и поручить Заказчику заключить договор о выполнении работ по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома с подрядной организацией ООО «ЭКВУС». Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8066,95 кв.м. – 76,41 % ПРОТИВ 136,4 кв.м. – 1,292 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,2 кв.м. – 0,693 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
13	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту входных групп, в том числе подписывать соответствующие акты. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома, в т.ч. подписывать соответствующие акты – управляющая компания ООО «УК «Конструктив»,	ЗА 8066,95 кв.м. – 76,41 % ПРОТИВ 136,4 кв.м. – 1,292 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,2 кв.м. – 0,693 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество

	Шумкова Елена Михайловна, собственник квартиры №74, Кочнева Елена Викторовна, собственник квартиры №1, Чернов Станислав Сергеевич, собственник квартиры №120. РЕШИЛИ: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома, в т.ч. подписывать соответствующие акты – управляющая компания ООО «УК «Конструктив», Шумкова Елена Михайловна, собственник квартиры №74, Кочнева Елена Викторовна, собственник квартиры №1, Чернов Станислав Сергеевич, собственник квартиры №120. <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	проголосовавших по вопросу: 114
14	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта входных групп ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядной организацией для проведения капитального ремонта входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «ЭКВУС» (ИНН5036158826). РЕШИЛИ: Определить подрядной организацией для проведения капитального ремонта входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «ЭКВУС» (ИНН5036158826). <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8066,95 кв.м. – 76,41 % ПРОТИВ 136,4 кв.м. – 1,292 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,2 кв.м. – 0,693 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
15	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение условий договора, заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на проведения капитального ремонта входных групп. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора (Приложение к Протоколу), заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на проведение капитального ремонта входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора (Приложение к Протоколу), заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на проведение капитального ремонта входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома. <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8066,95 кв.м. – 76,41 % ПРОТИВ 136,4 кв.м. – 1,292 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,2 кв.м. – 0,693 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
16	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О передаче функций технического Заказчика осуществлению	ЗА 8066,95 кв.м. – 76,41 %

	строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту входных групп и заключения договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом ПРЕДЛОЖЕНО: Передать функции технического Заказчика осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома управляющей организации ООО «Управляющая компания «Конструктив» (ИНН 7743440188) и поручить Заказчику заключить договор на осуществление строительного контроля с подрядной организацией ООО «ТЕХНА». Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора об оказании услуг и (или) выполнении работ на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Передать функции технического Заказчика осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома управляющей организации ООО «Управляющая компания «Конструктив» (ИНН 7743440188) и поручить Заказчику заключить договор на осуществление строительного контроля с подрядной организацией ООО «ТЕХНА». Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора об оказании услуг и (или) выполнении работ на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ПРОТИВ 136,4 кв.м. – 1,292 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,2 кв.м. – 0,693 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
17	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение подрядной организации для проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту входных групп ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядной организацией для проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома - Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНА» (ИНН 9721089393). РЕШИЛИ: Определить подрядной организацией для проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту входных групп: установке дверных блоков подъездов многоквартирного дома - Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНА» (ИНН 9721089393). <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8066,95 кв.м. – 76,41 % ПРОТИВ 136,4 кв.м. – 1,292 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,2 кв.м. – 0,693 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
18	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение условий договора, заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на осуществление строительного контроля	ЗА 8066,95 кв.м. – 76,41 % ПРОТИВ 136,4 кв.м. – 1,292 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора (Приложение к Протоколу), заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на осуществление строительного контроля РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора (Приложение к Протоколу), заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на осуществление строительного контроля <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,2 кв.м. – 0,693 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
19	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД с модернизацией автоматизированной системы контроля и учета коммунальных ресурсов (АСКУВ ХВС и ГВС, АСКУТ) и сроков проведения капитального ремонта ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД с модернизацией автоматизированной системы контроля и учета коммунальных ресурсов (АСКУВ ХВС и ГВС, АСКУТ), со сроком начала проведения работ – не позднее 15 июля 2026г. РЕШИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД с модернизацией автоматизированной системы контроля и учета коммунальных ресурсов (АСКУВ ХВС и ГВС, АСКУТ), со сроком начала проведения работ – не позднее 15 июля 2026г. <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8221,15 кв.м. – 77,871 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,4 кв.м. – 0,525 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
20	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД с модернизацией автоматизированной системы контроля и учета коммунальных ресурсов. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД с модернизацией автоматизированной системы контроля и учета коммунальных ресурсов (АСКУВ ХВС и ГВС, АСКУТ) – не более 8 500 000 (Восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД с модернизацией автоматизированной системы контроля и учета коммунальных ресурсов (АСКУВ ХВС и ГВС, АСКУТ) – не более 8 500 000 (Восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.	ЗА 8221,15 кв.м. – 77,871 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,4 кв.м. – 0,525 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114

	<i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	
21	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение или утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД с модернизацией автоматизированной системы контроля и учета коммунальных ресурсов ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроком проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД с 18 июня 2026г. по 30 октября 2026г. РЕШИЛИ: Утвердить сроком проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД с 18 июня 2026г. по 30 октября 2026г. <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8221,15 кв.м. – 77,871 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,4 кв.м. – 0,525 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
22	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение или утверждение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД и строительного контроля ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД и строительного контроля – из средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном счете дома, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» г.Москва. РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД и строительного контроля – из средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном счете дома, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» г.Москва. <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8221,15 кв.м. – 77,871 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,4 кв.м. – 0,525 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
23	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О передаче функций технического Заказчика по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД и заключения договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом. ПРЕДЛОЖЕНО: Передать функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания «Конструктив» (ИНН 7743440188) и поручить Заказчику заключить договор о выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения	ЗА 8221,15 кв.м. – 77,871 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,4 кв.м. – 0,525 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по

	МКД с подрядной организацией ООО «Пульсар-МСК». Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Передать функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания «Конструктив» (ИНН 7743440188) и поручить Заказчику заключить договор о выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД с подрядной организацией ООО «Пульсар-МСК». Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	вопросу: 114
24	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД, в том числе подписывать соответствующие акты. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД, в т.ч. подписывать соответствующие акты – управляющая компания ООО «УК «Конструктив», Шумкова Елена Михайловна, собственник квартиры №74, Кочнева Елена Викторовна, собственник квартиры №1, Чернов Станислав Сергеевич, собственник квартиры №120. РЕШИЛИ: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД, в т.ч. подписывать соответствующие акты – управляющая компания ООО «УК «Конструктив», Шумкова Елена Михайловна, собственник квартиры №74, Кочнева Елена Викторовна, собственник квартиры №1, Чернов Станислав Сергеевич, собственник квартиры №120. <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8221,15 кв.м. – 77,871 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,4 кв.м. – 0,525 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
25	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 8221,15 кв.м. – 77,871 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,4 кв.м.

	Определить подрядной организацией для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД Общество с ограниченной ответственностью «Пульсар-МСК» (ИНН7722334975). РЕШИЛИ: Определить подрядной организацией для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД Общество с ограниченной ответственностью «Пульсар-МСК» (ИНН7722334975). <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	– 0,525 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
26	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение условий договора, заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора (Приложение к Протоколу), заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на проведение капитального внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД. РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора (Приложение к Протоколу), заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на проведение капитального внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД. <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8221,15 кв.м. – 77,871 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,4 кв.м. – 0,525 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
27	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О передаче функций технического Заказчика осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД и заключения договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом ПРЕДЛОЖЕНО: Передать функции технического Заказчика осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания «Конструктив» (ИНН 7743440188) и поручить Заказчику заключить договор на осуществление строительного контроля с подрядной организацией ООО «ТЕХНА». Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора об оказании услуг и (или) выполнении работ на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Передать функции технического Заказчика осуществлению строительного	ЗА 8221,15 кв.м. – 77,871 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,4 кв.м. – 0,525 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114

	контроля при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания «Конструктив» (ИНН 7743440188) и поручить Заказчику заключить договор на осуществление строительного контроля с подрядной организацией ООО «ТЕХНА». Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора об оказании услуг и (или) выполнении работ на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	
28	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение подрядной организации для проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядной организацией для проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНА» (ИНН 9721089393). РЕШИЛИ: Определить подрядной организацией для проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения МКД - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНА» (ИНН 9721089393). <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8221,15 кв.м. – 77,871 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,4 кв.м. – 0,525 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
29	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение условий договора, заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на осуществление строительного контроля ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора (Приложение к Протоколу), заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на осуществление строительного контроля РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора (Приложение к Протоколу), заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией на осуществление строительного контроля <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	ЗА 8221,15 кв.м. – 77,871 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,4 кв.м. – 0,525 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 143,2 кв.м. – 1,356 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
30	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ПРЕДЛОЖЕНО: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников – до 15 июня 2026 года	ЗА 8276,55 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

РЕШИЛИ: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников – до 15 июня 2026 года <i>Большинством голосов от общего числа участников собрания</i>	143,2 кв.м. – 1,73 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 114
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Копия сообщения о проведении общего собрания или размещённого в системе текста сообщения о проведении общего собрания на 15 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листе(ах).

Приложение № 3. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Приглашённые на общее собрание лица на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 4 листе(ах).

Приложение № 6. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений/бюллетеней для голосования на 5 листе(ах).

Приложение № 7. Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листе(ах).

Приложение № 8. Письменные решения собственников помещений в количестве 116 штук на 237 листе(ах).

Приложение № 9. Документы, рассмотренные общим собранием на 29 листе(ах).

Приложение № 10. Письменные решения собственников помещений, признанные недействительными в количестве 2 штук на 4 листе(ах).

Приложение № 11. Таблица подсчета голосов на 4 листе(ах).

Приложение № 12. Копия сообщения об итогах общего собрания или размещённого в системе текста сообщения о проведении общего собрания на 12 листе(ах).

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3, помещ 3Н/1

Председатель общего собрания собственников



/Олисаева Е.А./

«17» июня 2026

Секретарь общего собрания собственников



/Шумкова Е.М./

«17» июня 2026